

MONITOR BEVOLKING EN WONEN ¹⁾
GEMEENTE GEERTUIDENBERG

De stand	2005	2006	2007	2008	2009	2010
- bevolkingsomvang	20.855	20.855	20.725	20.740	20.795	21.085
- woningvoorraad ^{1a)}	8.455	8.480	8.555	8.705	8.770	9.115

De groei van de bevolking ³⁾	'10-'14	'15-'19	'20-'24
- natuurlijke aanwas	-30	-60	-75
- migratiesaldo ⁴⁾	0	0	0
- bevolkingsgroei (absoluut) ⁵⁾	-30	-60	-75
- bevolkingsgroei (procentueel)	-0,14	-0,29	-0,37

De groei van de woningvoorraad ³⁾	2005	2006	2007	2008	2009	2010
- groei woningvoorraad (absoluut)	25	75	150	65	345	
- groei woningvoorraad (procentueel)	0,30	0,88	1,75	0,75	3,93	

Woningbouwcapaciteit ⁶⁾	Stand per 1-1-2010	waarvan op inbreidingslocaties	waarvan op uitbreidingslocaties	waarvan op inbreidingslocaties	waarvan op uitbreidingslocaties
- onherroepelijke capaciteit	385	385	0	0	0
- vastgestelde capaciteit	410	400	10	10	10
- capaciteit in ontwerpplannen	15	15	0	0	0
- capaciteit in planologische voorbereiding	430	375	55	55	55
- potentiële capaciteit	765	405	360	360	360
- zachte plancapaciteit	1.210	795	415	415	415
- totale plancapaciteit	2.005	1.580	425	425	425

Referentiegegevens: groei woningvoorraad over de laatste vijf jaren	'05-'09	gem./jaar
- provincie Noord-Brabant	105,0	0,97
- rayon Midden-West-Brabant	104,3	0,84
- RPO-Breda-Tilburg e.o.	105,0	0,97
- gemeente Geertruidenberg	107,8	1,52

WONINGBOUW-INDICATOREN	2009	2010	2011
BOUW-INDICATOR:			
* 2009	431		
* 2010	247		
* 2011	325		
GROEI-INDICATOR:			
* BOUWVERGUNNINGEN 2010	49		
* GEREEDGEKOMEN WONINGEN 2010	72		
INDICATOREN PLANCAPACITEIT 2010			
* HARDE PLANNEN - 5 jaar / 10 jaar	378	181	
* TOTALE CAPACITEIT - 5 jaar / 10 jaar	642	311	
STAGNATIE-INDICATOR 2012			
		276	

De stagnatie-indicator geeft aan in welke mate de vooruit berekende groei van de woningvoorraad (vanaf het startjaar van de meest recente prognose ²⁾ tot aan het aangegeven jaar) ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

Een waarde >100 geeft aan dat de verwachte groei van de woningvoorraad boven de vooruit berekende groei ligt.

Een waarde <100 geeft aan dat de groei juist onder de vooruit berekende groei ligt.

De verwachte groei is bepaald op basis van het aantal (recentelijk) in aanbouw genomen woningen. Ook is rekening gehouden met een (trendmatig) verwacht aantal te slopen woningen.

De bouw-indicator laat zien hoe in het betreffende jaar de (verwachte) groei van de woningvoorraad zich verhoudt tot de geprognoseerde groei ²⁾ in dat jaar.

Een waarde >100 betekent dat de groei van de woningvoorraad boven de vooruit berekende groei ligt.

Een waarde <100 geeft aan dat deze groei juist onder de vooruit berekende groei ligt.

De verwachte groei is bepaald op basis van het aantal (recentelijk) in aanbouw genomen woningen. Ook is rekening gehouden met een (trendmatig) verwacht aantal te slopen woningen.

Afgegeven bouwvergunningen	2008	2009	juli 2009 - juni 2010
	350	340	165

Gereedgekomen woningen	2008	2009	juli 2009 - juni 2010
	70	355	255

De groei-indicator bouwvergunningen en de groei-indicator gereedgekomen woningen laten zien hoe het aantal afgegeven bouwvergunningen, resp. gereedgekomen woningen in de laatste 12 maanden waarover gegevens bekend zijn, zich verhoudt met vergelijkbare gegevens over het afgelopen kalenderjaar.

Een waarde >100 betekent dat het aantal afgegeven bouwvergunningen, resp. gereedgekomen woningen recentelijk een groei laat zien. Een waarde <100 geeft aan dat het aantal afgegeven bouwvergunningen, resp. gereedgekomen woningen juist terugloopt.

De capaciteitsindicator - harde plannen geeft aan hoe de harde plancapaciteit zich verhoudt tot de vooruit berekende groei van de woningvoorraad ²⁾, voor de eerstkomende vijf jaren, resp. de eerstkomende tien jaren.

De indicator - totale plancapaciteit geeft aan of er voor de eerstkomende vijf, resp. tien jaren in totaal voldoende (harde en zachte) plancapaciteit is.

Een waarde >100 is een indicatie dat er voldoende (harde) plancapaciteit is, een waarde <100 dat er onvoldoende plancapaciteit is.

¹⁾ bron: federaal gegevens over de bevolking, woningvoorraad, afgegeven bouwvergunningen en gereedgekomen woningen: CBS-Statline; de in de tabel opgenomen absolute gegevens zijn afgerond op vijf tellen

^{1a)} door een opschoning van het Woningregister door het CBS is in een groot aantal gemeenten de woningvoorraad per 1-1-2008 aangepast.

²⁾ bron: De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2008

³⁾ het betreft de (gemiddeld) jaarlijkse groei

⁴⁾ inclusief saldo administratieve correcties

⁵⁾ inclusief overige correcties

⁶⁾ bron: opgave gemeenten in matrix Regionale Ontwikkelingsstrategie voor Wonen